

## 經濟部

### 東煒建設股份有限公司「台南市樹谷工業區大型物流中心 BOO 案」營運績效評定會議暨實地訪查 會議紀錄

一、時間：112年6月9日（星期五）上午10時50分

二、地點：樹谷園區

三、主持人：經濟部商業司李專門委員勇毅      紀錄：曾惠瑜

四、出席人員：(詳如簽名冊)

五、報告事項：

東煒建設股份有限公司(下稱東煒建設)報告「台南市樹谷工業區大型物流中心 BOO 案」112 年度營運情形(略)。

六、評定結果：

經委員評定本案營運績效平均分數達80分，營運績效表現良好。

七、改善及建議事項：

(一) 契約承諾事項：請東煒建設於會後補充依契約第5.5.5條承租廠商勞工聘用情形。

(二) 契約承諾公眾使用及公共利益：

1.請補充說明本案營運期間對產業及公共帶來之利益，如減少物流里程數、減少交通肇事成本及減碳效益等。

2.112年度營運績效評定「弱勢族群關懷」辦理事項為捐贈消防局搶救設備器材，較屬優良事蹟表現(獲公部門機關獎勵及獎項)，惟消防局非屬弱勢族群，建議可朝弱勢族群(如單親家庭、獎助學金等)等研議，更貼近公益性質。

(三)財務管理能力：本案融資利息偏高，可研議評估成立促參專案公司，除享股東投資抵減優惠，更可降低現金流不足之風險。

(四)客訴處理機制：建議辦理承租廠商滿意度調查，以確定服務符合

需求。

九、其他應記載事項：無。

十、臨時動議：無。

十一、散會(中午12時40分)。