

經濟部國泰人壽保險股份有限公司「新北市瑞芳區大型物流中心自備土地新建、擁有所有權、並委託第三人營運案」營運績效評定會議暨實地訪查會議紀錄

一、時間：112 年 10 月 6 日（星期五）上午 10 時

二、地點：物流共和國臺北園區

三、主持人：商業發展署服務發展組蔡組長群儀

四、紀錄：周吉泰

五、出席單位及人員：（詳如簽名冊）

六、主席致詞：（略）

七、報告事項：國泰人壽保險股份有限公司報告「新北市瑞芳區大型物流中心自備土地新建、擁有所有權、並委託第三人營運案」112 年度營運情形（略）。

八、評定結果：經委員評定本案營運績效評估平均分數為 80 分以上，營運績效表現良好。

九、改善及建議事項：

（一）營運場域安全管理：

1. 本案處低溫環境，建議加強租戶員工進出安全措施、管理以及相關防護醫護措施。
2. 進行消毒蟲害防治等作業噴灑藥劑時，應注意人員與食品的防護與安全。
3. 緊急災害及意外事件防範建議洽請消防隊協助導入專業演練與實務經驗訓練，以強化機制與應變性。

（二）營運資產維護管理：本案營運已兩年，除提供例行性的設備、建物維護紀錄，建議增加報修、檢修之紀錄資料，以貼合實際面。

（三）社會責任：

1. 建議未來營運效益可從提升物流產業效率、促進食安的受益人數，如消費人口等宏觀層面來說明。
 2. 本案雖有提到國泰人壽 ESG 項目，建議應針對物流產業提出相對應的永續報告書，舉例來說，就供應鏈角度，建議國壽與永聯可思考與前端供應商合作，推動包材以銜接政府減碳、回收計畫，以減少能源耗費。
- (四) 其他：請補充說明大型物流中心未來自動化設計的規劃，協助產業更加數位化，以及人力可做更有效率的運用。

十、 其他應記載事項：無。

十一、臨時動議：無。

十二、散會：中午 12 時